

Peter Petric, Šidúanky 273/10, 919 30 Jaslovské Bohunice

Predsedníčka PD
Ing. Iveta Jablonická
Hlavná, Jaslovce 124/127
919 30 Jaslovské Bohunice

Mailová komunikácia

Prenajímateľ, vlastník pôdy: Peter Petric

Nájomca, užívateľ pôdy: PD Jaslovské Bohunice (Ing. Jablonická, p. Kalašová)

Súkromná firma: ICS Production s.r.o. (Ing. Hríbik)

Do písomnej formy dávam kvôli prehľadu a budúcnosti. Uvádzam všetky maily k tejto téme, usporiadané sú chronologicky, ak by niečo nesedelo, treba ma upozorniť.

V prvom maily sú informácie ako na tácke, stačilo odpovedať, nejaký Hríbik by ma zrejme ani nezaujímal. Ale aby som musel následne vyvolávať, posúvať kšeft súkromnej firme (ako jej zamestnanec), to je pod úroveň.

.....

1.12.2019

Dobrý deň Ing. Hríbik

V auguste 2019 ste mi poslali návrh na uzatvorenie + nájomnú zmluvu č.278/2020. Následne som Vám volal s tým, že prebehlo dedičské konanie, a po zápise do katastra sa ozvem.

Aktuálna situácia:

V parcelách E 235/9 a E 244/3 (ktoré uvádzate v návrhu) sa môj podiel zmenil z 30/720 na 40/720. Zároveň som vlastníkom parcely E 643 v podiele 2/3, s povinnosťou výplaty spoludedičov (v zmysle uznesenia o dedičstve).

Prečítal som si nájomnú zmluvu z augusta 2019, obsahovo by som ju nemenal, je to asi štandard, ktorý ponúkate. Zaujíma ma doba nájmu a nájomné. Pozrel som aj staršie zmluvy, kde má prenájomiteľ možnosť zmluvu vypovedať, v tejto novej iba po dohode s nájomcom. Riešením, ktoré mi vyhovuje je doba nájmu 5 rokov (od 1.1.2020 do 31.12.2024). Výšku nájomného uvádzate 85 eur/ha, je to zrejme tiež štandard, ktorý ponúkate aj iným prenájomiteľom, takže súhlasím.

Realizácia:

Do prílohy mailu mi pošlite pdf návrh a nájomnú zmluvu, obratom potvrdím, že v poriadku.

Následne poštou návrh a nájomnú zmluvu už na podpis (ako v auguste)..

Odpíšte, či mail dorazil, prípadne Vaše otázky, pripomienky.

S pozdravom, Peter Petric

.....

9.12.2019

Dobrý deň Ing. Jablonická

Preposielam Vám mail, ktorý Ing. Hríbik odignoroval.

Obsahovo to stále platí, zmena je v tom, že nemám záujem o angažovanie sa Ing. Hríbika. Pôvodne som myslel, že je to zamestnanec PD, ale bude to zrejme externá firma.

Celkove s článkom VI. nájomnej zmluvy z augusta 2019 súhlasím. Nesúhlasím ale, aby spracovanie údajov, archiváciu, atď. robil Ing. Hríbik, resp. jeho firma, asi to písmeno b).

Uvádzané pdf posielat' netreba, zatiaľ môžeme byť v mailovom kontakte. Dajte vedieť, čo hovoríte na úpravy obsiahnuté v oboch mailoch.

S pozdravom Petric

10.12.2019

Dobrý deň, pán Petric.

Vašu záležitosť budem riešiť. Žiaľ, Ing. Hribika vynechať nemôžem, máme s ním riadnu zmluvu na spravovanie všetkých zmluvných vzťahov a ja do jeho systému evidencie nijako nezasahujem. Vašu zmluvu s ním prejednávam, on mi ju pošle a ja ju potom prepošlem Vám. Doba nájmu na 5 rokov nie je problém, je to minimálna doba podľa zákona. Nebudem sa teraz tomu asi venovať, neponáhľajte to, keď sme v kontakte, ak to nestihnem do Vianoc, určite to doriešime v januári k Vašej spokojnosti.

Prajem pekný deň

Ing. Iveta Jablonická
predsedníčka PD Jaslovské Bohunice

10.12.2019

Dobrý deň,

pozrel som si toho pána na Facebooku, univerzita taká, onaká, právnická fakulta.

Asi má aj tú zmluvu s PD napísanú tak, že sa môže komukoľvek rehoť do tváre.

Že by mohol aj mne prekaziť nájomnú zmluvu, s tým že „družstvo bezo mňa s prenajímateľom podpísať nemôže“? Zatiaľ mám pred sebou iné priority, ale začína ma to zaujímať. Zmluvu nateraz chýstať nemusí, mi ale ostaťme v kontakte. Odpovedať netreba, otáznik je iba ako úvaha.

S pozdravom Petric

16.12.2019

Dobrý deň,

v prílohe posielam návrh zmluvy.

S pozdravom,

Ing. Lukáš Hribík

Správa pôdnej agendy

v mene Poľnohospodárskeho družstva Jaslovské Bohunice

ICS Production s.r.o.

www.farmis.sk

16.12.2019

Už som v kontakte s Ing. Jablonickou, s Vami nemám záujem komunikovať.

Petric

12.12.2020

Dobrý deň pani Kalašová,

včera mi od PD prišlo na účet nájomné 2020 v sume 54,40 €. V správe pre príjemcu je uvedené: Nájom 2020 zmluva 848, 446.

Potreboval by som vedieť, aká suma prináleží zmluve 848, a aká zmluve 446.

S pozdravom Petric, www.dedimevsetci.sk

14.12.2020

Dobrý deň,

na zmluvu 848 je nájom 6,46 € a na zmluvu 446 je nájom 47,94 €.

S pozdravom Kalašová

14.12.2020

Dobrý deň

Oproti roku 2019 je suma 47,94 € pokles z 52,28 €, suma 6,46 € ostala rovnaká. Porozmýšľam akú to má logiku, potom sa ozvem.

Petric

15.12.2020

Dobrý deň,

správu nájomných vzťahov, teda všetko čo sa týka nájomného nám robí externá firma Ing. Hríbik, obráťte sa naňho s otázkami týkajúceho sa nájmu za pôdu, tel. číslo 0903 603 753.

S pozdravom Kalašová

20.12.2020

Dobrý deň,

tak pracovníckam, ktoré si svoju agendu vykonávajú zodpovedne sa to zoberie, a najme sa súkromná firma. Ja dotyčného Hríbika poznám ako ignoranta. Že nieje zamestnanec PD som zistil, keď neodpisoval na mail, a nedvíhal telefón.

Nespomínam si, že by som dával súhlas nejakej súkromnej firme, aby spracovávala moje osobné údaje.

Môžete mi napísať na základe čoho PD Jaslovské Bohunice postupuje?

Petric

20.1.2021

Dobrý deň p. Kalašová,

prepošlite túto komunikáciu Ing. Jablonickej, zároveň si môže pozrieť maily december 2019, boli sme vtedy v kontakte.

Nevyzerá to „k mojej spokojnosti“.

Zaujímam sa jej vyjadrenie.

Petric

.....

Komunikácia skončila.

PD Jaslovské Bohunice poslalo menšie nájomné, než bolo adekvátne pre rok 2020. Ak správne počítam dostal som ročný nájom nižší o viac ako 30 eur (buď podpísať zmluvu aj s kšeftom pre firmu ICS Production, alebo staré nájomné).

Keďže mám povinnosť rozdeliť nájom za parcelu 643 medzi súrodencov, menej dostali aj oni. Jedná sa o pár eur, musím ale nájsť spôsob, ako im to dorovnam, ak nechcem byť za nezodpovedného.

Ale to už je moja starosť.

Originál posielam: Ing. Iveta Jablonická, kópia: Ing. Vladimír Pekár, Dušan Petric, Helena Fajferová.

Pezinok, dňa 1.3.2021

Peter Petric